

EDIFICIO DE OFICINAS
INBISA MAS BLAU
(EL PRAT - BARCELONA)



**Oficina en
venta**



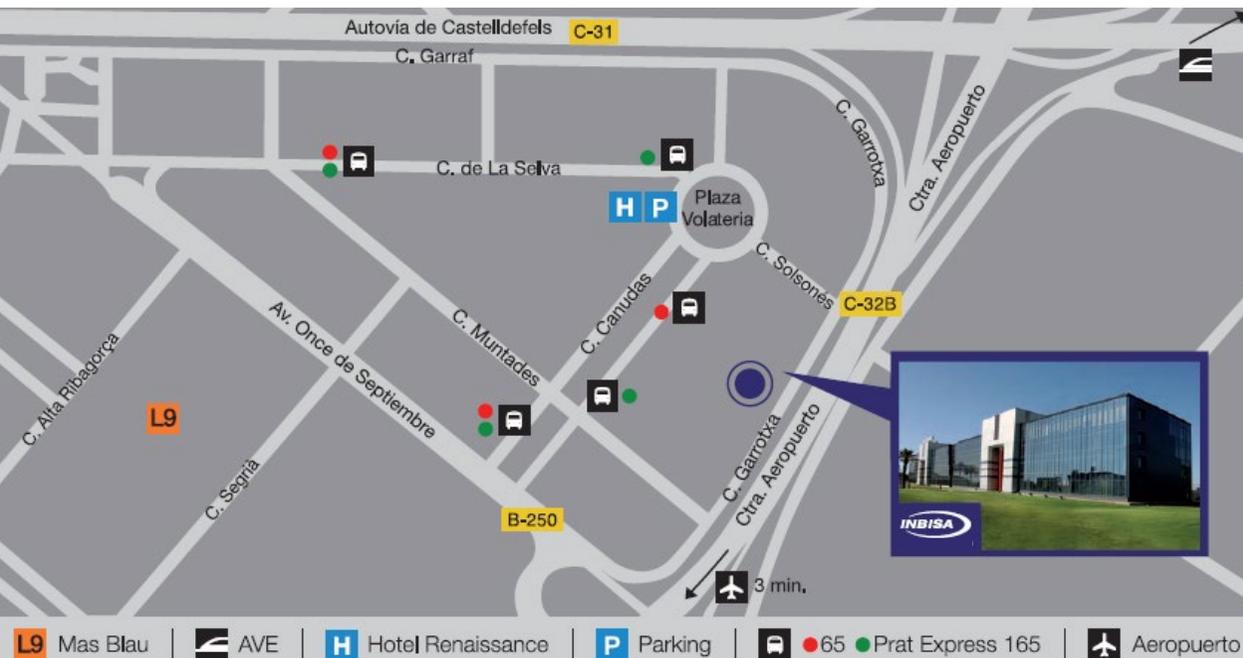
UBICACIÓN

El Prat de Llobregat - Barcelona

El Edificio de Oficinas **INBISA** Mas Blau, se encuentra ubicado estratégicamente en el parque de negocios Mas Blau (El Prat de Llobregat - Barcelona) junto al aeropuerto y, actualmente, es uno de los principales parques empresariales de Catalunya.

Esta área de actividad económica supone uno de los vértices económicos e industriales más importantes del área metropolitana de Barcelona, con gran conectividad con las diferentes vías de entrada y salida de la ciudad.

El Polígono Empresarial Mas Blau I está situado al límite oeste del término municipal del Prat de Llobregat, entre el Polígono Mas Mateu, la C-31 y el Aeropuerto de El Prat - Barcelona.



EL EDIFICIO

Características

Superficie construida total: 12.053,60 m².

Superficies sobre rasante: Superficie total de 6.494,60 m² repartida en planta baja de 1.605,50 m², planta 1^a de 1.566,50 m², planta 2^a de 1.570 m², planta 3^a de 1.594,60 m² y cubierta de 158 m².

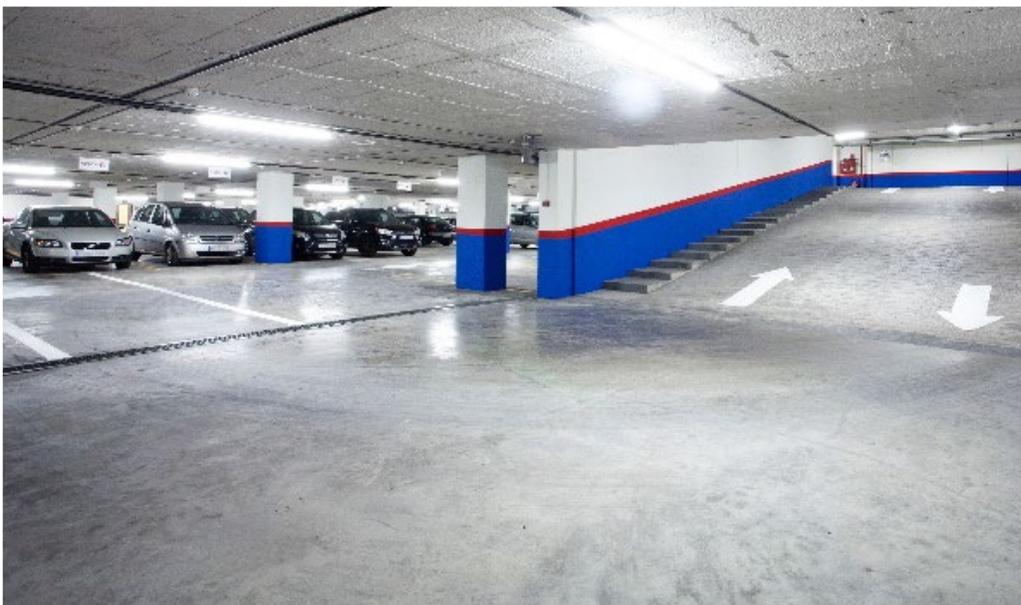
Superficies bajo rasante: Superficie total de 5.559 m² repartida en sótano '-1' de 2.719 m² y sótano '-2' de 2.840 m², con un total de 160 plazas de parking de coche y 5 de moto. En los sótanos '-1' y '-2' hay disponibilidad de archivos.

Características y calidades:

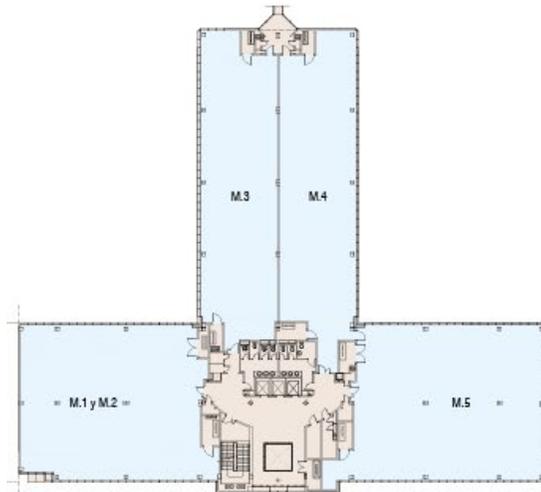
- Estructura de hormigón armado.
- Oficinas totalmente exteriores y diáfanas dotadas de falso techo y suelo técnicos en los espacios para oficinas.
- Climatización simultánea frío/calor regulable en distintas zonas.
- Fachadas muro cortina estanco con ventanas de doble acristalamiento. Máxima luminosidad.
- Generador de emergencia ubicado en planta cubierta.
- 3 ascensores. Capacidad ocho personas cada uno.
- Servicio de conserjería.
- Gimnasio, pista de pádel, vestuarios y office.

EL EDIFICIO

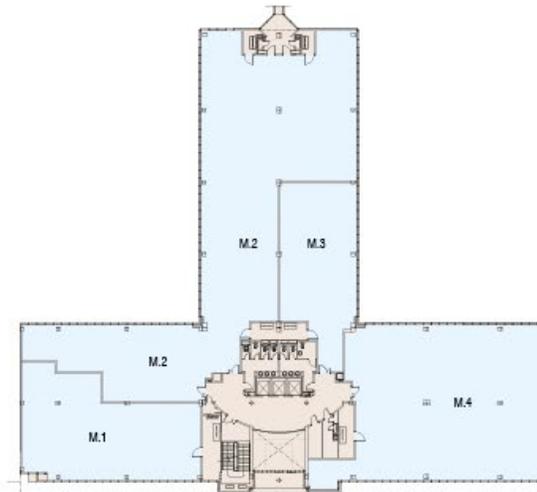
Fotografías



EL EDIFICIO - Distribuciones



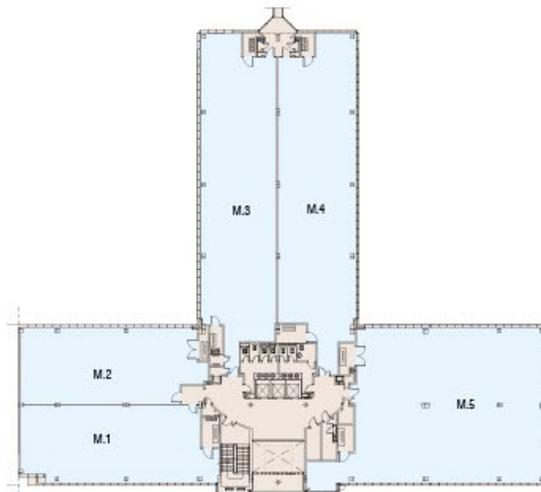
PLANTA 3



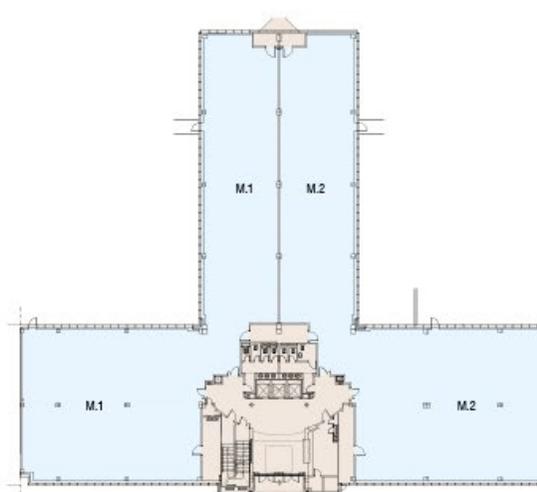
PLANTA 1



SOTANO -1



PLANTA 2



PLANTA BAJA



SOTANO -2

OFICINA EN VENTA

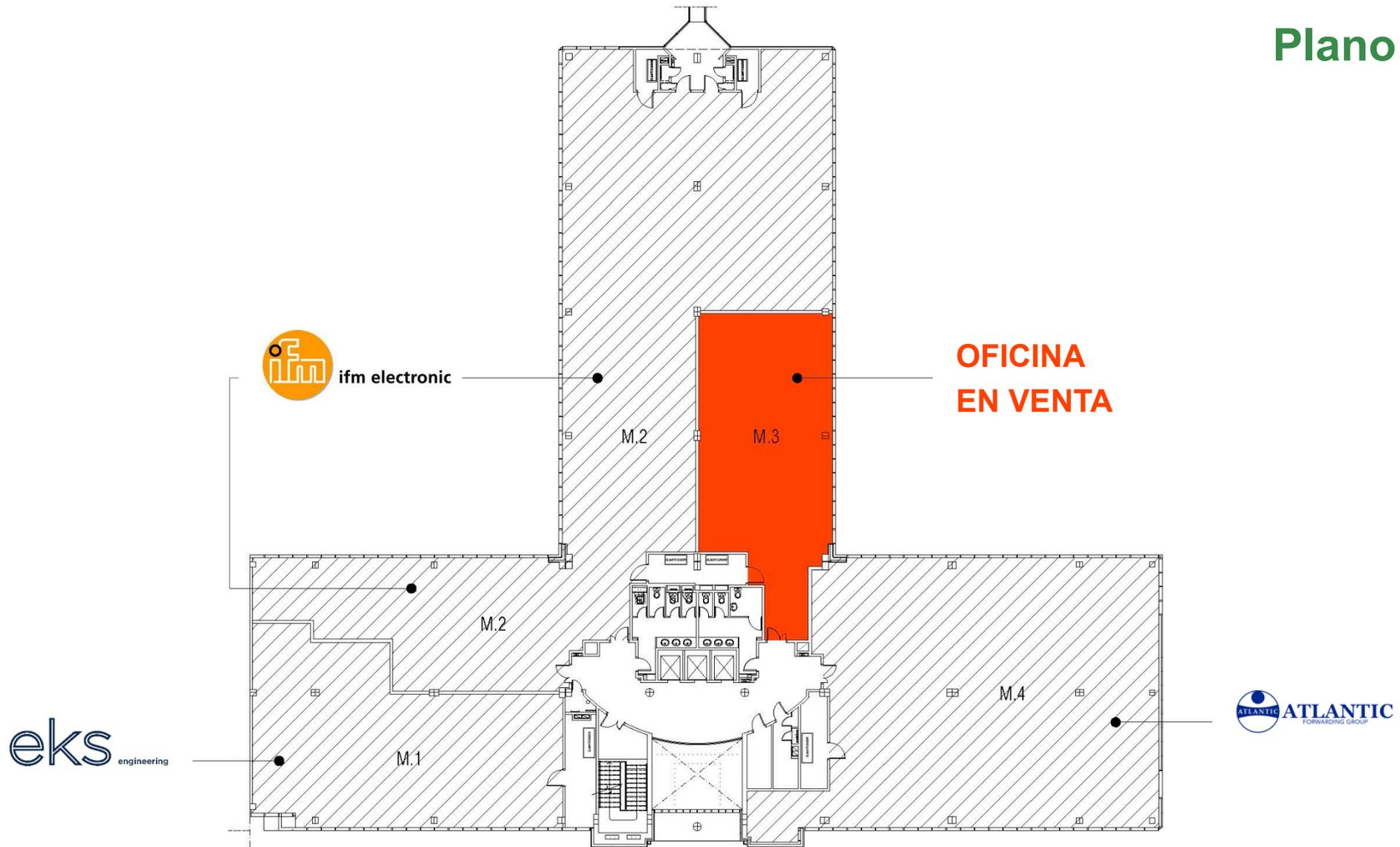
Características

- Oficina de 190,23 m² (con repercusión de elementos comunes).
- Estructuralmente diáfana con divisiones mediante mamparas acristaladas.
- Amplia zona de *open space*, un despacho, una sala de reunión, *office*, sala de Rac y almacén.
- Amplios ventanales perimetrales que proporcionan una gran luminosidad durante todo el día.
- Luminarias en falso techo. Suministros dados de alta. Seguridad contra-incendios y climatización.
- Suelo técnico y puntos de trabajo.
- Posibilidad de plazas de parking y trastero (no incluidas en el precio).
- Mobiliario no incluido.

PRECIO VENTA: 325.000 €

OFICINA EN VENTA

Plano



OFICINA EN VENTA

Fotografías



EMPRESAS INSTALADAS

en el edificio



**Territorial Norte y
Servicios centrales**
Gran Vía, 35 – 3º y 4º
48009 Bilbao
Tfno.: 944 536 675
Contacto: Sara Macho

Territorial Centro
Avda. General Perón, 38 – 8º
Edificio Master's I
28020 Madrid
Tfno.: 913 157 180
Contacto: Olatz González

Territorial Este
c/ Garrotxa, 6-8 - 2º Mód. 1.
08820 El Prat de Llobregat
(Barcelona)
Tfno.: 934 238 979
Contacto: Albert Martí

Confidencial

- La información que les ha sido facilitada por **INBISA** es estrictamente confidencial, y se encuentra amparada por el secreto profesional y empresarial, habiéndoseles proporcionado a los únicos efectos de facilitar su entendimiento de la situación de la compañía, en el contexto de potenciales relaciones comerciales.
- Queda legalmente prohibida su utilización a fines distintos, así como su divulgación, total o parcial y en cualquier modo a terceros, sin el consentimiento previo de **INBISA**.